



1-17627

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Недвижимость-капитал»

107078, г. Москва, ул. Новая Басманная,  
д. 12, стр. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

15 апреля 2016 г.

№ RU50-49-4710-2016

**Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два многоквартирных жилых дома поз. №1 (поз. №1 по проекту планировки) и поз. №7 (поз. №2 по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-1-4-1061-15	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0050102:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0050102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50302000-MSK001594 Утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 28.09.2015 №Г49/1462	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СПАС Инвест»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный 3-х секционный жилой дом поз. №1 со встроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв. м):	16890,0	Площадь участка (кв. м): 60982


Объем (куб. м):	66863,0	в том числе подземной части (куб. м):	3630,0
Количество этажей (шт.):	17-ти этажный, с верхним техническим этажом и подвалом	Высота здания (м.) (до верхней точки строительных конструкций):	58,63
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	1324,69		
Иные показатели:	Количество секций-3; площадь помещений общ. назначения- 758,0 кв.м; общая площадь квартир-11714,4 кв.м; количество квартир-160 шт. (1-ком.кв.-32, 2-ком.кв.-64, 3-ком.кв.-64) Включая инженерно-техническое обеспечение		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный 6-ти секционный жилой дом поз. №7 со встроенными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	34477,0	Площадь участка (кв. м):	60982
Объем (куб. м):	135879,0	в том числе подземной части (куб. м):	9695,0
Количество этажей (шт.):	17-ти этажный, с верхним техническим этажом и подвалом	Высота здания (м.) (до верхней точки строительных конструкций):	58,63
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	3430,05		
Иные показатели:	Количество секций-6; площадь помещений общ. назначения- 2176,42 кв.м; общая площадь квартир-21232,76 кв.м; количество квартир-352 шт. (1-ком.кв.-128, 2-ком.кв.-160, 3-ком.кв.-64) Включая инженерно-техническое обеспечение		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Королев, мкр-п Юбилейный, ул. Тихомирова, д. 29	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (п.м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до «14» апреля 2019 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2015 г.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.